

ÚZEMNÍ PLÁN BRZÁNKY

NÁVRH ZMĚNY Č. 1

POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor majetku a rozvoje města

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 1

originální regionální architektura s.r.o.

8/2025

Název územně plánovací dokumentace: Územní plán Brzánky – Změna č.1

Řešené území: Administrativní území obce Brzánky zahrnující k.ú. Brzánky

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor majetku a rozvoje města

Projektant:

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac

IČO: 14 938 634

DIČ: CZ380519032

Spolupráce:

Ing. Petr Laube

- urbanistická koncepce

Ing. Jan Dřevíkovský

- územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský

- dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc

- technická vybavenost

Projektant změny č. 1

originální regionální architektura s.r.o

Ing. arch. Jan Veisser, ČKA 04543, autorizovaný urbanista

Spolupráce: Ester Svobodová, Bc. Martin Vican

Záznam o účinnosti:	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Brzánky
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení Úřad územního plánování
otisk úředního razítka:	

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu Brzánky se mění takto:

Konkrétně a úplným způsobem jsou změny v textu uvedeny ve srovnávacím textu, který se tak stává nedílnou součástí výrokové části návrhu změny č. 1 územního plánu.

Hlavní změny:

- 1) Změnou je územní plán převeden do jednotného standardu dle vyhlášky 157/2024 Sb

Dochází k přejmenování ploch s rozdílným způsobem dle tabulky níže a k dalším drobnějším úpravám názvů.

Zkratka stávající	Jméno stávající	zkartka Změna č.1	kategorie ploch	pojmenování
		RH	Plochy rekreace	Rekreace hromadná - rekreační areály
SO	Plochy smíšené obytné - venkovského charakteru	SV	Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné venkovské
RI	Plochy rekreace - rodinné	RI	Plochy rekreace	Rekreace individuální
RZ	Plochy rekreace - zahrádkářské osady	RZ	Plochy rekreace	Rekreace - zahrádkářské osady
S	Plochy občanského vybavení - sport	OS	Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení - sport
VP	Plochy veřejných prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná
ZV	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby a skladování	Výroba zemědělská a lesnická
VV	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WU	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské všeobecné
HR	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňové hráze	WX	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské jiné - protipovodňové hráze
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	plochy dopravní infrastruktury	Doprava silniční
TI	Plochy technické infrastruktury - vodohospodářské	TW	plochy technické infrastruktury	Vodní hospodářství
ZO	Plochy zemědělské - orná půda	AP	plochy zemědělské	Orná půda
TZ	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL	plochy zemědělské	Trvalé travní porosty
ZS	Plochy zemědělské - zahrady, sady	ZZ	plochy zeleně	Zeleň - zahrady a sady
ZC	Plochy zemědělské - chmelnice	AT.ch	plochy zemědělské	Trvalé kultury - chmelnice
ZV	Plochy zemědělské - vinice	AT.v	plochy zemědělské	Trvalé kultury - vinice
ZU	Plochy zemědělské - účelové komunikace (polní cesty)	AX	plochy zemědělské	Zemědělské jiné - účelové komunikace (polní cesty)
L	Plochy lesní - lesy	LU	plochy lesní	Lesní všeobecné
ZK	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	ZK	plochy zeleně	Zeleň krajinná

- 2) Je doplněno vymezení definic pojmů a seznam použitých zkratk

- 3) Jsou doplněny prvky regulačního plánu u ploch s rozdílným způsobem využití
- 4) změna funkčního využití pozemku st. p. č. 37 v k. ú. Brzánky (budova s č. p. 20) z ploch rekreace rodinné na plochu RH Plochy rekreace - Rekreace hromadná - rekreační areály, změna funkčního využití pozemku p. p. č. 446 v k. ú. Brzánky na plochu DS plochy dopravní infrastruktury- doprava silniční.
- 5) Do územního plánu je zpracována územní studie krajiny. Na základě studie krajiny jsou vloženy nové interakční prvky a navrženy plochy změn v krajině. Je upravena Koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce rozvoje obce je respektována. Změna uvádí do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy, aktualizuje hranici zastavěného území. Změna územního plánu zpracovává veškeré požadavky vyplývající pro správní území obce Brzánky z nadřazené dokumentace konkrétně z Aktualizace č. ZUR ÚK a PÚR ČR (v posledním platném znění), ÚRP, s aktualizací záplavového území i aktivní záplavové zóny Labe.

Soupis změn:

(1) V úvodní části (před názvem územně plánovací dokumentace) je vložen text " ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYJADŘUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1".

(2) V kapitole úvodní části (před názvem územně plánovací dokumentace) se nahrazuje text "pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor majetku a rozvoje města PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6 Šumberova 8 březen 2014" textem "pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor majetku a rozvoje města Projektant změny č. 1 originální regionální architektura s.r.o. 1/2026".

(3) V kapitole úvodní části (název územně plánovací dokumentace) se nahrazuje text "Název územně plánovací dokumentace: Územní plán Brzánky" textem "Název územně plánovací dokumentace: Územní plán Brzánky – Změna č.1".

(4) V kapitole úvodní části (po projektantovi) je vložen text "Projektant změny č. 1 originální regionální architektura s.r.o Ing. arch. Jan Veisser, ČKA 04543, autorizovaný urbanista Spolupráce: Ester Svobodová, Bc. Martin Vican".

(5) V kapitole úvodní části (tabulka Záznam o účinnosti) se nahrazuje text "Datum nabytí účinnosti územního plánu: 21.3.2014" textem "Datum nabytí účinnosti územního plánu:".

(6) V kapitole Obsah se celý obsah ruší a nahrazuje se novým obsahem

(7) Po obsahu je vloženo vymezení definic pojmů:

VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Pro účely územního plánu se stanovují následující pojmy a jejich významy:

Alej

- dvou- nebo víceřadé stromořadí

Ekologicky stabilnější plocha

- Jedná se o produkční i neprodukční typy ploch jakými jsou remízky, revitalizace, lesy, trvale travní porost, mokřady, aleje, sady, izolační zeleň, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady apod. Do této výměry lze zařadit také plochy ÚSES a opatření jako jsou PEO a PPO

Krajinné rozhraní

- přechodová zóna mezi zastavěným a zastavitelným a na druhé straně nezastavěným územím

Maximální výška

- Je to svislá vzdálenost mezi maximální kótou stavby a průměrnou výškou rostlého terénu ve styku s lícem stavby. Jako maximální kóta se uvažuje maximální kóta hřebene, atiky, případně jiné střešní konstrukce.

Nezapočítávají se komíny, antény, hromosvody. Průměrná výška rostlého terénu ve styku s lícem stavby se získá průměrem výšek rostlého terénu v reprezentativních rozích budovy (u obdelníkového půdorysu se jedná o průměrnou výšku rostlého terénu ve všech 4 rozích budovy)

Mobiliář

- funkční prvky ve veřejném prostoru (zejména lavičky, odpadkové koše, pítka, okrasné květináče, stojany na kola)

Nerušící výroba

- Je taková výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením podstatně nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Nadmístní význam

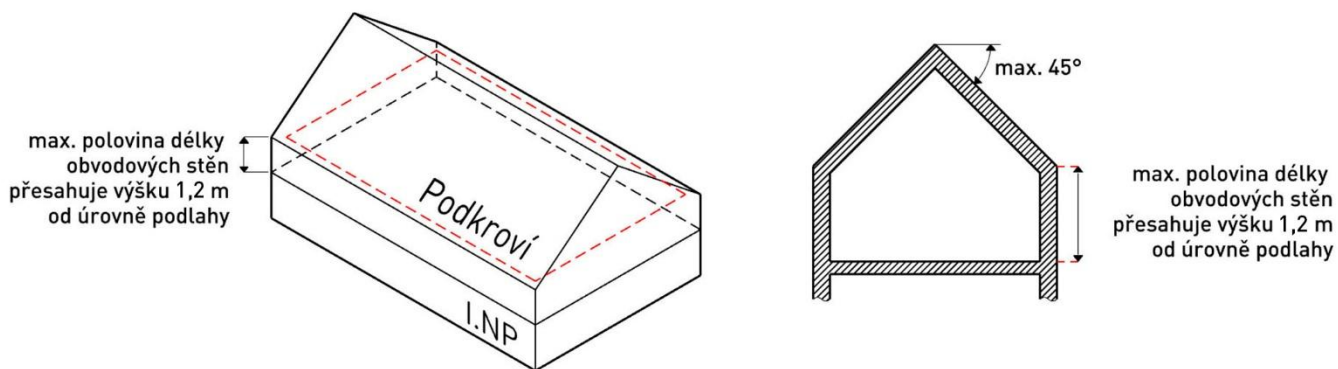
- Svým rozsahem přesahující potřeby obce Brzánky a jejích obyvatel

Podzemní podlaží

- Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Podkroví

- Podkroví je převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,2 m od úrovně podlahy (měřeno ze strany exteriéru od úrovně podlahy po okap/atiku). Maximální sklon střechy je 45°.



Přístřešek

- Stavební konstrukce chrání prostor pouze shora, ale neuzavírající ho plně ze stran. Minimálně 50% obvodových stěn musí být otevřených.

Stávající

- Vždy když se územní plán odkazuje ke stávajícímu stavu, odkazuje se k právnímu stavu, který je povolen ke dni nabytí účinnosti územního plánu Brzánky

Stromořadí

- jednořadá liniová výsadba stromů

Uliční čára

- hranice mezi veřejným prostranstvím a stavebním pozemkem

Užitná plocha:

- Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje:
- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, šachty, komíny)
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory)
- průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).
- Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytů.

Venkovský charakter zástavby

- Soubor charakteristických znaků vycházející z tradičních venkovských sídel, který je určen zejména typickou půdorysnou stopou s převažujícím podélným rozměrem a převažující štítovou orientací do veřejného prostranství. Uliční čára je zpravidla totožná se stavební čarou.

(8) V kapitole po Vymezení definic pojmů je vložen Seznam použitých zkratk:

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

RP – regulační plán
BC – biocentrum
BK – biokoridor
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV – čistička odpadních vod
EO – počet ekvivalentních obyvatel
IP – interakční prvek
k – komunikace s nepevněnou krajinou bez chodníků
k. ú. – katastrální území
KZ – koeficient zeleně
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
MŽP – Ministerstvo životního prostředí
NRBC – nadregionální biocentrum
NRBK – nadregionální biokoridor
ORP – obec s rozšířenou působností
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR – Politika územního rozvoje České republiky
Q100 – výška hladiny při stoleté vodě
RD – rodinný dům
STG – soubor typů geobiocenů
TS – transformační stanice
TTP – trvalý travní porost
ÚAP – Územně analytické podklady
ÚSES – Územní systém ekologické stability
VDJ – vodojem
VN – vysoké napětí
VPO – veřejně prospěšné opatření
VPS – veřejně prospěšná stavba
ZÚR – Zásady územního rozvoje
ZPF – zemědělský půdní fond

(9) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se nahrazuje text "Zastavěné území obce Brzánky bylo vymezeno a aktualizováno k 14.2.2012 (viz výkres Základní členění území a Hlavní výkres - Urbanistická koncepce s vymezením

ploch s rozdílným využitím)." textem "Zastavěné území obce Brzánky bylo vymezeno a aktualizováno k 8/2025 (viz výkres Základní členění území a Hlavní výkres - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím).".

(10) nadpis kapitoly b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění na b) Základní koncepce rozvoje území obce .

(11) V kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se celá kapitola mění na:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistický rozvoj obce je možný pouze v rámci malých ploch. Důvodem jsou nepříznivé územně technické předpoklady řešeného území jako celku. Rozvoj je soustředěn do zástaveb proluk a přestaveb stávajících objektů. Zároveň však bude zachován stávající venkovský charakter a budou se citlivě rozvíjet rekreační a volnočasové funkce. Je nutné chránit stávající sady a zahrady.

„Územní plán navrhuje tyto zastavitelné plochy Z.03 – Z.05 a transformační plochu T.01:“

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
Z.03	PU – Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	0,16
Z.04	TW - Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,12
Z.05	DS - Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	0,16
T.01	RH – Plochy rekreace – rekreace hromadná	0,09

STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Vymezení pojmu staveb ve veřejném zájmu a obecné zásady

Stavbami ve veřejném zájmu se pro účely tohoto územního plánu rozumí stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace sleduje legitimní veřejné cíle obce, kraje nebo státu, zejména zajištění dostupného bydlení, energetické bezpečnosti, technické a digitální infrastruktury, dopravní obslužnosti, ochrany obyvatelstva a udržitelného rozvoje území.

Stavby ve veřejném zájmu mohou být realizovány všemi subjekty, v souladu se zákonem o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a dalšími zvláštními právními předpisy, avšak vždy při zachování koncepční a regulační funkce územního plánu, a pouze za podmínky, že jejich umístění, rozsah a způsob provedení jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce, ochranou krajiny, zemědělského půdního fondu a dalšími veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Cílem této kapitoly není vyloučení staveb ve veřejném zájmu z územního plánu, ale jejich koncepční usměrnění tak, aby nedocházelo k nevratným negativním dopadům na krajinu, ekologickou stabilitu území, technickou a dopravní infrastrukturu a kvalitu života obyvatel obce.

Územní plán nevylučuje vymezení akceleračních oblastí OZE dle zákona č. 249/2025 Sb.; jejich konkrétní vymezení může být provedeno změnou územního plánu nebo nadřazenou dokumentací.

Stavby ve veřejném zájmu nejsou přípustné bez posouzení souladu s tímto územním plánem; jejich realizace je vždy podmíněna splněním regulativů stanovených tímto územním plánem a navazujícími kapitolami v souladu s ustanovením dle § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 a mají regulační povahu.

Bytová výstavba ve veřejném zájmu („dostupné bydlení“)

Bytová výstavba ve veřejném zájmu je přípustná přednostně v zastavitelných plochách vymezených tímto územním plánem a nesmí být umísťována na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany.

Bytová výstavba musí být realizována etapově; zahájení dalších etap je přípustné pouze po prokazatelném zajištění potřebné technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejné (občanské) vybavenosti odpovídající rozsahu výstavby, případně po uzavření plánovací smlouvy mezi obcí a investorem, která stanoví závazek investora k realizaci této infrastruktury nebo k provedení přiměřených kompenzačních opatření.

Při návrhu bytové výstavby ve veřejném zájmu se požaduje diverzifikovaná bytová struktura, zejména podíl bytů menších velikostí vhodných pro formy dostupného bydlení.

Součástí záměru musí být odpovídající veřejná prostranství, zeleň a opatření ke zlepšení mikroklimatických podmínek, zejména s ohledem na adaptaci na změnu klimatu; konkrétní podmínky jsou stanoveny v regulativech příslušných ploch v kapitole f.

Bytová výstavba ve veřejném zájmu nesmí vést ke zhoršení dopravní situace v území; podrobné podmínky řešení dopravy v klidu a parkování stanoví regulativy jednotlivých ploch.

Stavby ve veřejném zájmu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (OZE)

Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve veřejném zájmu jsou v území přípustné přednostně v zastavěném území, v zastavitelných plochách, na střechách a fasádách staveb, v plochách technické infrastruktury, v koridorech technické a dopravní infrastruktury a na brownfieldech.

Umísťování staveb OZE ve volné krajině a v nezastavěném území mimo výše uvedené lokality je přípustné pouze výjimečně, a to po prokazatelném vyčerpání kapacit přednostně určených lokalit a za podmínky, že záměr:

nenaruší funkčně-prostorovou strukturu krajiny stanovenou územním plánem,

neomezí funkčnost prvků ÚSES, ekologickou konektivitu a prostupnost krajiny,

nebude umístěn v lokalitách s vysokou přírodní, ekologickou nebo krajinářskou hodnotou,

nebude mít nepřiměřené negativní vlivy na osídlení, pohodu bydlení a budoucí rozvoj obce,

bude doplněn přiměřenými kompenzačními opatřeními, odpovídajícími rozsahu zásahu a jeho dopadům na území.

Technická a digitální infrastruktura

Stavby technické a digitální infrastruktury ve veřejném zájmu, včetně telekomunikačních zařízení a vysílačů, jsou v území přípustné, pokud nejsou v rozporu s ochranou krajiny, památkovými hodnotami, ochranou zdraví obyvatel a koncepcí rozvoje obce.

Při jejich umísťování se upřednostňuje:

využití stávajících objektů a sdílení infrastruktury,

situování do ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury,

minimalizace vizuálních, prostorových a krajinných dopadů.

Stavby nesmí vytvářet nové bariéry v krajině ani omezovat její prostupnost a ekologickou konektivitu a musí být navrhovány tak, aby v maximální možné míře minimalizovaly negativní vizuální (pohledovou) dominantu v území.

Dopravní stavby ve veřejném zájmu

Dopravní stavby ve veřejném zájmu musí být navrhovány v souladu s koncepcí udržitelné mobility, s ohledem na přirozený rozvoj území a minimalizaci negativních dopadů na kvalitu života obyvatel.

Při návrhu dopravních staveb se upřednostňuje:

rozvoj veřejné dopravy,

pěší a cyklistická doprava,

řešení, která nezvyšují dopravní zátěž obytných území a nenarušují krajinný ráz.

Součástí záměrů musí být odpovídající řešení dopravy v klidu a návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu obce, v rozsahu odpovídajícím charakteru a významu záměru.

Společná ustanovení

Stavby ve veřejném zájmu nejsou v území přípustné automaticky, je třeba posoudit soulad s tímto územním plánem a jejich realizace je vždy podmíněna:

souladem s koncepcí rozvoje obce,

ochranou krajiny, zemědělského půdního fondu a ekologické stability území,

respektováním limitů využití území a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy,

rozsah, technické řešení a způsob využití přiměřených kompenzačních opatření, včetně případného zajištění akumulační kapacity elektrické energie, budou řešeny v rámci plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí a investorem, případně v navazujících smluvních a povolenacích procesech, a to v souladu s platnými právními předpisy a s ohledem na charakter a dopady konkrétního záměru.

Podrobné podmínky pro jednotlivé typy staveb ve veřejném zájmu, včetně konkrétních regulativů a technických požadavků, jsou stanoveny v navazujících kapitolách územního plánu, zejména v kapitolách koncepce veřejné infrastruktury a podmínek využití ploch.

(12) Název kapitoly „d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na „d) Koncepce veřejné infrastruktury“

(13) V kapitole D.1. DOPRAVA Místní komunikace se text:

„Místní komunikace

Územní plán navrhuje plochu veřejného prostranství Z3. V rámci této plochy je navrženo vybudování místní komunikace zpřístupňující plochu smíšenou obytnou Z2.

Plocha smíšená obytná – venkovského charakteru Z1 bude zpřístupněna z východu přes sousední, stávající plochu smíšenou obytnou – venkovského charakteru.

Plocha technické infrastruktury Z4 je dopravně přístupná ze stávajících komunikací.

Případné další komunikace uvnitř nových ploch je možné budovat v souladu s podmínkami využití území.

Stávající místní a účelové komunikace jsou v obci stabilizované.“

Mění na :

„Územní plán navrhuje Z.03 PU – Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná. V rámci této plochy je navrženo vybudování místní komunikace zpřístupňující plochu smíšenou obytnou .

Plocha Z.04 TW – Plochy tech. infrastruktury – vodní hospodářství je dopravně přístupná ze stávajících komunikací.

Případné další komunikace uvnitř nových ploch je možné budovat v souladu s podmínkami využití území.

Stávající místní a účelové komunikace jsou v obci stabilizované.“

(14) V kapitole D.1. DOPRAVA Plochy pro dopravu v klidu se text: „Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro parkování. „ mění na „Územní plán navrhuje Z.05 DS - Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční“

(15) V kapitole D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA „Zásobování pitnou vodou“ se mění text

„V nových plochách smíšených obytných bude rozvod pitné vody zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť. Prodloužení stávajících vodovodních řadů si vyžádají obě navrhované plochy smíšené obytné Z1 (vodovodní řad V1) a Z2 (vodovodní řad V2).

Navržené vodovodní řady budou sloužit zároveň jako zdroj požární vody.

(Viz. výkres: Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství)“

na

„V plochách smíšených obytných je rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť. Vodovodní řady slouží zároveň jako zdroj požární vody.“

(16) V kapitole D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA „Zásobování pitnou vodou“ se mění text

„V nových plochách smíšených obytných bude rozvod pitné vody zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť. Prodloužení stávajících vodovodních řadů si vyžádají obě navrhované plochy smíšené obytné Z1 (vodovodní řad V1) a Z2 (vodovodní řad V2).

Navržené vodovodní řady budou sloužit zároveň jako zdroj požární vody.

(Viz. výkres: Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství)“

Na

„V plochách smíšených obytných je rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť. Vodovodní řady slouží zároveň jako zdroj požární vody.“

(17) V kapitole D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se mění text

„Na navrženou kanalizační síť budou napojeny i nově navržené plochy smíšené obytné Z1 (řad K5) a Z2 (řad K1).

Do doby vybudování centrální ČOV a splaškové kanalizace je přípustná individuální likvidace odpadních vod bezodtokovými jímkami na vyvážení, které budou následně napojeny na centrální systém likvidace odpadních vod.

(Viz. výkres: Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství)

Dešťová kanalizace byla v obci vybudována v šedesátých letech minulého století z betonových trub. Tato kanalizace zatím pro odvedení dešťových vod plně vyhovuje. Do této dešťové kanalizace jsou zavedeny přepady ze septiků. Majitelem dešťové kanalizace je obec Brzánky. Zbývající dešťové vody jsou odváděny pomocí příkop, struh a propustků do místních vodotečí a vsakovány do terénu.“

Na

„Do doby vybudování centrální ČOV a splaškové kanalizace je přípustná individuální likvidace odpadních vod bezodtokovými jímkami na vyvážení, které budou následně napojeny na centrální systém likvidace odpadních vod. stávající septiky budou nahrazeny jímkami nebo domovními čistírnami. Kaly budou likvidovány na ČOV Dešťová kanalizace byla v obci vybudována v šedesátých letech minulého století z betonových trub. Tato kanalizace zatím pro odvedení dešťových vod plně vyhovuje. Majitelem dešťové kanalizace je obec Brzánky. Srážkové vody z nově navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.“

(17) V kapitole D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA „Zásobování užitkovou vodou“ se ruší text

„(Viz. výkres: Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství)“

(18) V kapitole D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA „Elektrická energie“ se ruší text

Obnovitelné zdroje – OZE

a) Drobné, malé OZE pro soukromé účely:

Umísťování drobných zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro soukromé účely je přípustné v zastavěném území a v zastavitelných plochách obce, a to přednostně ve formě technologických zařízení umístěných na stavbách (objektech, budovách), zejména na jejich střešních konstrukcích, fasádách nebo oplocení stavebních objektů. V zahradách ke stavbám v zastavěném území ani v zahradách v nezastavěném území není přípustné umísťování samostatně stojících zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Součástí drobných zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro soukromé účely mohou být zařízení pro akumulaci elektrické energie, a to výhradně jako technologická součást staveb nebo jejich technického zázemí.

Zařízení pro akumulaci elektrické energie musí být:

provozně a funkčně vázána na stavbu, ke které náleží,

umístěna uvnitř staveb nebo v jejich technických prostorách, případně v rámci stavebního objektu (např. garáž, technická místnost),

dimenzována výhradně pro vlastní spotřebu dané stavby.

Samostatně stojící zařízení pro akumulaci elektrické energie, ani akumulační zařízení umísťovaná na samostatných pozemcích, v zahradách nebo ve volném terénu, nejsou přípustná.

b) OZE ve veřejném zájmu a pro komerční účely:

V nezastavěném území je umísťování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné výhradně ve vymezených koridorech technické a dopravní infrastruktury, kde lze zásah do krajiny a zemědělského půdního fondu považovat za akceptovatelný s ohledem na již narušený charakter území, a to za podmínky, že nebude vyžadován další zábor ploch mimo tyto koridory.

Při umísťování těchto staveb musí být splněny následující podmínky:

záměr nenaruší funkčně-prostorovou strukturu krajiny stanovenou územním plánem;

budou respektovány limity využití území, zejména prvky ÚSES, ochrana přírody a krajiny a plochy vymezené jako nezastavitelné;

stavby budou situovány přednostně ve vymezených koridorech technické a dopravní infrastruktury, případně v návaznosti na stávající antropogenní struktury (zastavěné území, technické a dopravní linie, brownfieldy);

stavby nebudou umísťovány do lokalit s vysokou přírodní, ekologickou nebo krajinářskou hodnotou;

bude prokázána minimalizace negativních vlivů na osídlení, pohodu bydlení a budoucí rozvoj obce;

záměr nenaruší ekologickou konektivitu území, zejména funkčnost prvků ÚSES a migračních tras;

nebude omezena prostupnost krajiny pro pěší, cyklistickou a rekreační dopravu ani vytvořena nová bariéra v krajině;

záměr neohrozí plynulý a udržitelný rozvoj obce;

budou stanoveny přiměřená kompenzační opatření odpovídající rozsahu zásahu a jeho dopadům na území.

Výjimečné umístění staveb ve veřejném zájmu mimo primárně určené lokality

Umístění staveb OZE ve veřejném zájmu v nezastavěném území mimo výše uvedené lokality je možné **pouze výjimečně**, a to po prokazatelném vyčerpání kapacit přednostně určených lokalit a při současném splnění následujících podmínek:

je prokázán převažující veřejný zájem nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, krajiny a životního prostředí;
záměr nenaruší funkčně-prostorovou strukturu krajiny;
budou respektovány všechny limity využití území;
stavby budou situovány přednostně v návaznosti na stávající antropogenní struktury;
nebude docházet k významnému snížení biodiverzity ani fragmentaci biotopů;
nebude omezena prostupnost krajiny ani ekologická konektivita;
záměr neohrozí udržitelný rozvoj obce;
budou stanoveny přiměřená kompenzační opatření.

Záměry staveb OZE ve veřejném zájmu se posuzují v souladu s obecnými zásadami stanovenými v kapitole Stavby ve veřejném zájmu a s konkrétními regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

„(Viz. výkres: Koncepce technické infrastruktury – energetika)“

(19) V kapitole D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA „Plyn“ se ruší text

„Územní plán navrhuje prodloužení stávajících plynovodních řadů o nové řady, které budou zásobovat navržené plochy smíšené obytné Z1 (řad P1) a plochy Z2 (řad P2).“ a

„(Viz. výkres – Koncepce technické infrastruktury – energetika)“

Technická a digitální infrastruktura (Telekomunikace)

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou sítě elektronických komunikací včetně jejich ochranných pásem;
- b) respektován bude průchod radioreleových spojů (mikrovlňových spojení, RSS) a umístění souvisejících komunikačních zařízení;
- c) stavby technické a digitální infrastruktury, včetně telekomunikačních zařízení, vysílačů a datových sítí, jsou v území přípustné, pokud nejsou v rozporu s ochranou krajiny, památkovými hodnotami, ochranou zdraví obyvatel a koncepcí rozvoje obce;
- d) při jejich umístění se upřednostňuje zejména:
využití stávajících objektů a sdílení infrastruktury,
situování do ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury,
minimalizace výškových, prostorových a vizuálních dopadů v území;
- e) stavby technické a digitální infrastruktury nesmí vytvářet nové bariéry v krajině, omezovat její prostupnost ani ekologickou konektivitu a musí být navrhovány tak, aby v maximální možné míře minimalizovaly negativní pohledovou dominantu v území;
- f) záměry staveb technické a digitální infrastruktury ve veřejném zájmu se posuzují v souladu s obecnými zásadami stanovenými v kapitole c.6 Stavby ve veřejném zájmu a s konkrétními regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

(19) Nadpis „ e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin“ se mění na „E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“

(20) V kapitole E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se mění text

„V rámci budoucího uspořádání krajiny je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Územní plán navrhuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES a zpřesňuje trasu nadregionálního biokoridoru K10 vymezeného v rámci ZÚR ÚK s osou vodní a nivní.

V území jsou vymezena dvě lokální biocentra (LBC 1 a LBC 2), sloužící jako vložená biocentra pro doplnění nadregionálního biokoridoru. Prvky ÚSES ležící mimo území obce propojuje lokální biokoridor LBK j procházející po příkrych svazích při severní hranici řešeného území.

Územní plán dále navrhuje jeden interakční prvek IP 1, který leží na výhledových svazích severně od zastavěného území obce a zahrnuje plochy EVL Sovice u Brzánky.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, nenavrhuje územní plán žádná opatření aby nemohlo dojít ke snížení současného stupně ekologické stability.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což jsou v daném území převážně lesní porosty, na příkrých výhřevných svazích též xerofilní travníky a keřové porosty.

(Viz. výkres – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití)

za

„Obecné principy rozvoje krajiny:

- Chránit a posilovat propojení krajinných prvků a ploch (zejména realizací funkčního územního systému ekologické stability, interakčních prvků, břehových porostů podél vodotečí a zelených pásů).
- Posilovat ekologickou stabilitu území vytvářením nových krajinných prvků v zemědělské krajině (zejména mezí, remízků, travnatých pásů se stromořadími), neumožňovat rušení nebo zmenšování stávajících prvků.
- Vymezovat nová stromořadí nebo aleje podél cest.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor jiných ekologicky stabilnějších ploch.
- Zachovat a obnovit přirozený režim vodních toků s důrazem na revitalizaci vodních toků s podporou retenční a akumulační schopnosti niv
- Podporovat budování biotechnických (průlehy, meze, remízky, apod.), agrotechnických (výsadba vhodných plodin s ohledem na erozní smyv) a organizačních opatření k zadržení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny.
- Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny (např.: pohled na horu Říp a vrch Sovice), harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Ve volné krajině je vyloučena realizace nadzemních částí staveb a zařízení, zejména technické a digitální infrastruktury, které by svým měřítkem, výškou, objemem nebo technickým řešením negativně ovlivnily krajinný ráz, dálkové pohledy a přírodní hodnoty řešeného území a nejsou v souladu s cílovými kvalitami krajinného typu. Za takové stavby se považují zejména objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, velkoplošné fotovoltaické elektrárny, samostatně stojící technické objekty a věže), pokud není v konkrétním případě prokázán převažující veřejný zájem a splnění podmínek stanovených územním plánem.
- Umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, staveb technické a digitální infrastruktury a souvisejících zařízení ve veřejném zájmu v nezastavěném území je možné pouze v případě, že je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, cílovými kvalitami krajinného typu a nenaruší krajinný ráz, ekologickou stabilitu a prostupnost krajiny. Takové záměry musí být posuzovány individuálně, s důrazem na:
minimalizaci zásahů do volné krajiny a zemědělského půdního fondu,
zachování dálkových pohledů a krajinných dominant sítel,
zachování a posílení ekologické konektivity území,
návaznost na stávající antropogenní struktury, koridory technické a dopravní infrastruktury nebo brownfieldy.
- V nezastavěném území není přípustné umísťování marigotek, obytných vozidel, mobilních domů, kontejnerových staveb, přívěsů ani jiných mobilních nebo dočasných zařízení, pokud jsou umísťovány za účelem pobytu osob, rekreace nebo ubytování, a to bez ohledu na jejich technické provedení, dobu umístění nebo skutečnost, zda jsou trvale spojeny se zemí.
- Krátkodobé odstavení vozidel v nezastavěném území je přípustné výhradně za účelem běžného užívání krajiny a pouze v souvislosti s:
zemědělským hospodařením,
lesním hospodářstvím,
správou a údržbou území,
výkonem vlastnických práv,
nepobytovou rekreací bez technického zázemí.
- Za nepřípustné se považuje zejména takové umístění mobilních nebo dočasných zařízení, které:
je spojeno s dlouhodobým nebo opakovaným pobytem osob na jednom místě,
je doprovázeno zřizováním technického nebo hygienického zázemí (např. přívod elektrické energie, vody, likvidace odpadních vod),

má charakter ubytovací, rekreační nebo obytné funkce,
vede k faktické změně způsobu využití území v rozporu s jeho charakterem a stanoveným funkčním využitím.

E.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou vymezeny mimo zastavěné a zastavitelné území a indikují změnu využití území.

Číslo plochy	Způsob využití plochy stávající / návrh	Rozloha (ha)
K.01	ZO – Plochy zemědělské – orná půda / ZK - Plochy zeleně – zeleň krajinná	1,3
K.02	ZO – Plochy zemědělské – orná půda / ZK - Plochy zeleně – zeleň krajinná	0,7
K.03	ZO – Plochy zemědělské – orná půda / ZK - Plochy zeleně – zeleň krajinná	1,8

E.3. USES

Územní plán navrhuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES a zpřesňuje trasu nadregionálního biokoridoru K10 vymezeného v rámci ZÚR ÚK s osou vodní a nivní.

V území jsou vymezena dvě lokální biocentra (LBC 1 a LBC 2), sloužící jako vložená biocentra pro doplnění nadregionálního biokoridoru. Prvky ÚSES ležící mimo území obce propojuje lokální biokoridor LBK j procházející po příkrých svazích při severní hranici řešeného území.

Územní plán navrhuje plošné interakční prvky IP 01 – IP 08 a dále liniové a to aleje, případně liniové remízky.

IP.01 – stav - leží na výhledových svazích severně od zastavěného území obce a zahrnuje plochy EVL Sovice u Brzánky.

IP.02 – stav - ekologicky stabilnější plocha

IP.03 – stav - ekologicky stabilnější plocha

IP.04 – k založení – ekologicky stabilnější plocha

IP.05 - k založení – ekologicky stabilnější plocha- remízky

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, nenavrhuje územní plán žádná opatření, aby nemohlo dojít ke snížení současného stupně ekologické stability.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což jsou v daném území převážně lesní porosty, na příkrých výhledových svazích též xerofilní travníky a keřové porosty.“

(21) V kapitole e.5. Rekreace se doplňuje text: „Územní plán navrhuje plochu rekreace – rekreace hromadná v místě, kde stojí historická usedlost.“

(22) V nadpisu kapitoly F se ruší text: „v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

- Stanovené podmínky prostorového uspořádání v plochách s RZV představují regulační prvky územního plánu ve smyslu § 82 odst. 3, § 138 odst. 2 a přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., které nahrazují regulační plán a jsou detailně popsány v kapitole f.2.
- Uvedené podmínky budou přiměřeně uplatňovány při rozhodování o všech záměrech včetně staveb ve veřejném zájmu, v souladu s obecnými zásadami stanovenými v kapitole c.6 Stavby ve veřejném zájmu, s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a s regulační funkcí územního plánu podle § 82 zákona č. 283/2021 Sb.

(23) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉHO CHRARAKTERU (SO)" textem "SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ.

(24) V definici plochy SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se vypouští „- výstavba obytných objektů na ploše Z1 mimo záplavové území Q100;“ a „- výstavba na ploše Z1 za podmínky vyřešení evakuačních tras při povodňových stavech na Labi.“

(24) V definici plochy SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se mění

„Podmínky prostorového uspořádání - maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- podíl zpevněných ploch (veškeré zastavěné plochy a přístupové komunikace) max. 40% v rámci stavebního pozemku.“

Za

Podmínky prostorového uspořádání území včetně prvků regulačního plánu

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- podíl zpevněných ploch (veškeré zastavěné plochy a přístupové komunikace) max. 40% v rámci stavebního pozemku.
- hlavní stavba RD, pokud je patrová nebo s podkrovím, je se šikmou sedlovou střechou o sklonu min. 30°. Preferovaná pálená režná krytina.
- střechy v barvě pálené tašky nebo v odstínech šedé
- u přízemních staveb, které mají rovné nebo pultové střechy je preferována vegetační střecha.
- mobilní domy nejsou povoleny.
- oplocení do uličního prostoru transparentní bez masivních sloupků. Oplocení s plnými výplněmi z prefabrikovaných betonových dílců není povoleno.
- barevnost omítek ve světlých tlumených tónech

Charakter

- -venkovský charakter zástavby. Převážně kompaktní zástavba s nepravidelným uspořádáním.

Struktura

- rostlá venkovská nepravidelná

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní využití

- individuální rodinné domy a selské usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití

- garáže v rámci vlastního pozemku,
- drobné podnikání,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- související občanská vybavenost (kanceláře, maloobchod, stravování, ubytování a služby),
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba a služby, za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání území včetně prvků regulačního plánu

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- podíl zpevněných ploch (veškeré zastavěné plochy a přístupové komunikace) max. 40% v rámci stavebního pozemku.
- hlavní stavba RD, je se šikmou sedlovou střechou o sklonu min. 30°. Preferovaná pálená režná krytina.
- střechy v barvě pálené tašky nebo v odstínech šedé
- u přízemních staveb, které mají rovné nebo pultové střechy je preferována vegetační střecha.
- mobilní domy nejsou povoleny.
- sruby nejsou povoleny.
- není povolen obklad z jiných než přírodních materiálů (např. plasty, cemento- vláknité desky, kovové obklady)
- oplocení do uličního prostoru transparentní bez masivních sloupků. Oplocení s plnými výplněmi z prefabrikovaných betonových dílců není povoleno.
- obnova původních historických plných zdí z kamene nebo cihel je povolena.
- barevnost omítek ve světlých tlumených tónech

Charakter

- -venkovský charakter zástavby. Převážně kompaktní zástavba s nepravidelným uspořádáním.

Struktura

- rostlá venkovská nepravidelná

(25) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "Plochy REKREACE – RODINNÉ (RI)" textem "RI PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ".

(26) V definici plochy RI PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ se nahrazuje text

„Podmínky prostorového uspořádání - výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví s podsklepením,
- zpevněná plocha staveb max. 25 m².“

za

„Podmínky prostorového uspořádání území včetně prvků regulačního plánu

- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví s podsklepením,
- zpevněná plocha staveb max. 25 m².
- mobilní domy nejsou povoleny
- oplocení do uličního prostoru transparentní bez masivních sloupků. Ploty s plnými výplněmi z prefabrikovaných betonových dílců nejsou povoleny.
- barevnost omítek ve světlých tlumených tónech“

(27) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "Plochy REKREACE – zahrádkové osady (rz)" textem "RZ PLOCHY REKREACE – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH".

(26) V definici plochy RZ PLOCHY REKREACE – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH se nahrazuje text

„Podmínky prostorového uspořádání - výška objektů max. 1 nadzemní podlaží
- velikost zastavěné plochy 25 m² s podmínkou max. zastavitelnosti pozemku (veškeré zastavěné plochy a přístupové komunikace) 10%“

za

„Podmínky prostorového uspořádání území včetně prvků regulačního plánu

- výška objektů max. 1 nadzemní podlaží
- velikost zastavěné plochy 25 m² s podmínkou max. zastavitelnosti pozemku (veškeré zastavěné plochy a přístupové komunikace) 10%
- mobilní domy nejsou povoleny
- oplocení do uličního prostoru transparentní bez masivních sloupků
- barevnost omítek ve světlých tlumených tónech“

(27) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vložen text

„RH PLOCHY REKREACE – REKREACE HROMADNÁ

Hlavní využití

- rekreace hromadná, občanská vybavenost (ubytování, stravování, kultura, služby)

Přípustné využití

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, rodinná rekreace;
- komunikace, polní cesty, cyklostezky, parkoviště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

- další občanská vybavenost nad rámec hlavního využití a drobná výroba, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání území včetně prvků regulačního plánu

- výška objektů do dvou nadzemního podlaží a podkroví s podsklepením
- mobilní domy nejsou povoleny
- oplocení do uličního prostoru transparentní bez masivních sloupků
- barevnost omítek ve světlých tlumených tónech

(28) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "Plochy občanského vybavení – sport (S)" textem "OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT".

(29) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "Plochy veřejných prostranství (VP)" textem "PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ".

(30) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (ZV)" textem "VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ".

(31) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY (VV)" textem "WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ".

(32) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE (HR)" textem "WX PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ".

(33) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "Plochy dopravní infrastruktury – SILNIČNÍ (DS)" textem "DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ".

(34) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "Plochy technické infrastruktury – vodohospodářské (TI)" textem "TW Plochy technické infrastruktury – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ".

(35) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje společná definice ploch:

„PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (ZO), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (ZT), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – CHMELNICE (ZC), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – VINICE (V), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (POLNÍ CESTY)

Hlavní využití: - plochy zemědělského půdního fondu,

Přípustné využití - změna kultury,

- meliorace, protierozní opatření, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky)

- revitalizační opatření,

- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.),

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.“

za

„AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu,

Přípustné využití

- změna kultury,
- meliorace, protierozní opatření, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky)
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.),
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití

- skleníky, fóliovníky nepřesahující 5 m výšky, posedy se zastavěnou plochou maximálně 4 m²

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.
- Nepřípustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.

AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu,

Přípustné využití

- změna kultury,
- meliorace, protierozní opatření, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky)
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.),
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.
- Nepřípustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.

AT-CH PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ KULTURY – CHMELNICE**Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu,
- Přípustné využití
- změna kultury,
- meliorace, protierozní opatření, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky)
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.),
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.
- nepřípustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.

AT-V PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ KULTURY – VINICE

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu,

Přípustné využití

- změna kultury,
- meliorace, protierozní opatření, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky)
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.),
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.
- nepřípustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.

DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– DOPRAVA JINÁ– ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití

- účelové komunikace, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky)

Přípustné využití

- mostky a propustky,
- parkoviště,
- doprovodná, ochranná a izolační zeleň,
- chodníky,
- mobiliář,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- oplocení

(36) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZS)" textem "ZZ PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ".

(37) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "PLOCHY LESNÍ - LESY (L)" textem "LU PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ".

(38) V definici plochy LU PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ se nahrazuje text „objekty drobné architektury“ za „mobiliář, hřiště“

(39) V definici plochy LU PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ se nahrazuje text „Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.“ za

” Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.
- nepřípustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.“

(40) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text "PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (ZK)" textem "ZK PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ KRAJINNÁ".

(41) V definici plochy ZK PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ KRAJINNÁ se nahrazuje text „objekty drobné architektury“ za „- mobiliář, hřiště
- extenzivní zemědělské využití“

(42) V definici plochy ZK PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ KRAJINNÁ se doplňuje text

„ - nepřipustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: stavby pro zemědělství, lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.“

(43) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text

" PLOCHY PŘÍRODNÍ - NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK), PLOCHY PŘÍRODNÍ - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC), PLOCHY PŘÍRODNÍ - LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK)

Hlavní využití – prvky ÚSES a související údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES,

Přípustné využití - nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní a podmíněně přípustné využití“

textem

PŘEKRYVNÉ PLOCHY A KORIDORY

Stanovené podmínky koridorů a překryvných ploch jsou nadřazené podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q05 SE STANOVENÝMI LIMITY PRO VÝSTAVBU

Stanovené podmínky:

V ochranném pásmu jsou možné změny dokončených staveb: nástavby stávajících staveb nepřesahující půdorysnou stopu stávajících staveb, stavební úpravy a udržovací práce. Změny dokončených staveb musí být v souladu s podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustná je výstavba nových staveb (s výjimkou oplocení, technické infrastruktury, ČOV, silnic a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a mobiliáře, vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků).

Nepřípustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: stavby pro zemědělství, lesnictví, stavby pro ochranu přírody a krajiny, stavby pro rekreaci a cestovní ruch, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.

Nepřípustné jsou parkovací stání pro dlouhodobé parkování vozidel v nezastavěném území. Nepřípustné jsou parkovací stání pro karavany a obytné přívěsy.

Nepřípustná jsou mola.

Popis

Plocha ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q05 vymezená za účelem ochrany obyvatelstva.

System prostorově a funkčně propojených biocenter a biokoridorů (NRBK - nadregionální biokoridor, LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor, IP – interakční prvky)

Popis	Plochy a koridory s přírodními nebo přírodě blízkými společenstvy funkčními nebo k založení
--------------	---

Stanovené podmínky:

Oplocení za podmínky, že je dočasné a za účelem zemědělství nebo lesnictví a nezamezuje průchodnosti pro zvěř. Nelze stavět žádné stavby (ani bazény) s výjimkou veřejně prospěšných staveb a opatření a dále veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neexistuje jiné uspokojivé řešení.

Nepřípustné jsou tyto stavby dle § 122 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění: stavby pro zemědělství, lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona.“

(44) V kapitole G se nahrazuje text:

„g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

plocha veřejného prostranství: Z3

cyklostezka: CS1

(Viz výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.)“

za

„G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území.

Veřejně prospěšné stavby

Označení	Popis veřejně prospěšné stavby
VD. 01	Veřejně prospěšná stavba - cyklostezka: CS1
VD. 02	Veřejně prospěšná stavba - plocha veřejného prostranství – Z.03
VT. 01	Veřejně prospěšná stavba - kanalizace

(45) V kapitole H se nahrazuje text:

„h.1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva:

plocha veřejného prostranství: Z3 - k.ú. Brzánky, pozemky p.č.299/4, 299/5 a 299/6 - předkupní právo pro obec Brzánky

cyklostezka: CS1 - k.ú. Brzánky, pozemky p.č.299/4, 299/5 a 299/6, 225/2 - předkupní právo pro obec Brzánky

U výše zmíněných VPS je předkupní právo určeno pro obec Brzánky.

(Viz výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.)“

za

„H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Návrhem územního plánu nejsou ovlivněny žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

(46) V nadpisu kapitoly I se nahrazuje text „ § 50 odst. 6 stavebního zákona“ za „zákona o ochraně přírody a krajiny“

(47) V kapitole J se nahrazuje text

„ Textová část územního plánu obsahuje 16 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje celkem 5 výkresů:

1. Základní členění území – 1:5000

2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1:5000

3. Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – Vodní hospodářství – 1:5000

4. Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – Energetika – 1:5000

5. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – 1:5000

“

za

„Textová část ÚP Brzánky má 26 stran, grafická část obsahuje 3 výkresy.

ÚPD obsahuje:

Textovou část

Grafickou část

01 Výkres základního členění území 1 : 5 000

02 Hlavní výkres 1 : 5 000

03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu má 26 stran, grafická část obsahuje 3 výkresy.

Odůvodnění ÚP obsahuje

Textovou část

Grafickou část

04 Koordinační výkres 1 : 5 000

05 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

06 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 „